



地元で水揚げされた新鮮な魚介類の中から、厳選した5品を盛った「旬のおまかせ刺身盛り合わせ」1,200円。

風情ただよう庭が広がるお座敷と
和洋中の多彩なメニューは三世代で楽しめます！



昔からの定番メニューで、ご年配からお子さままで幅広い層に人気のある「自家製かにしゅうまい」460円。



ガスの魅力

ガスオーブンでローストビーフを焼きます。

ローストビーフや魚などはガスオーブンで焼いています。温度やタイマーなどを設定すれば、後は他の作業ができ、魚も裏表おいしく焼けるので大変便利です。



前もってお座敷を予約すれば、季節感あふれる庭園を眺めながら食事が楽しめます。



■住所／島田市金谷中町2193-2 ■電話／0547-46-3071
 ■営業時間／11:30～13:30（昼は前日までに要予約）・17:00～22:00（L.O.21:55）
 ※庭に面したお座敷は要予約・小上がり席とカウンター席はフリー
 ■定休日／毎週月曜、月1回月・火連休あり ■駐車場／13台

本誌『エプロン3月号』をご持参の上、お食事をお召し上げりの方に
『小鉢1品』サービス！ ※本誌1冊につき3名様（お食事の方）までOK
 ※期限／2012年4月30日まで



エプロン取材班が
“ママ目線”で見学レポート！

毎日の家事をサポートしてくれる
ガス温式床暖房&浴室乾燥暖房機が標準装備

TOKAIの新築分譲住宅 エストフォーレばらの丘

13-7棟 13-8棟

ばらの丘ニュータウン（島田市）に誕生した新築分譲住宅『エストフォーレばらの丘』。
エプロン取材班が“ママ目線”で見学してきました。

建売サイズを超えた16畳のLDKには 寒い冬もポカポカ暖かい床暖房が！ 家族みんなが自然と集まる空間に

家族みんなが集まるLDKは16畳＋和室6畳の大空間。広範囲に渡って床暖房が設置されているので、補助暖房なしでもあったかポカポカ！

リビングはもちろん、長時間立ち仕事をするキッチンの足元にも床暖房を設置。冷え性が多い女性にはうれしい配慮です。リビングで遊ぶ子どもにも目が届く対面式キッチンも高ポイント！

キッチンの
足元にも
床暖房が！

冬場の
立ち仕事も
快適！



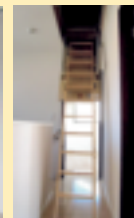
帰りが遅い働き盛りのパパも安心！ 24時間365日家族の安全を守る セキュリティラインを完備

1階には防犯システムを装備。センサが異常を感知すると、TOKAIセキュリティセンターに自動通報します。



小屋裏、シューズクロー、ウォークインクローゼット…etc

収納スペースが
充実しているから
生活空間を
広く使える！



天気や時間を選ばずお洗濯ができちゃう！ 働くママも大助かりの浴室乾燥暖房機

浴室には浴室乾燥暖房機を標準装備。衣類乾燥ができるから、時間や天気、季節に左右されず、お洗濯ができます。冬は浴室暖房、梅雨時は浴室乾燥など、一年中活躍します。



エストフォーレばらの丘 67坪超の敷地面積にゆとりの間取り4LDK

■販売価格／3,080万円
 ■敷地面積／223.90㎡（67.72坪）～223.92㎡（67.73坪）
 ■延床面積／100.96㎡（30.54坪）
 ■小屋裏面積／8.28㎡（2.50坪）

ACCESS MAP



最新の住宅設備やゆとりの間取りなど、快適な暮らしを叶えるこだわりが詰まった『エストフォーレばらの丘』。周辺には『中央公園ミニSL』や『ばらの丘公園』などのレジャースポットも！ご家族揃って遊びがてら見学してみては？

お問い合わせ先 ばらの丘ニュータウン案内所

TEL.0120-773-883

【場所】島田市ばらの丘2丁目2-1 【営業】9:00～17:00 【定休】水曜



住まいの
エプロン館