藤枝市緑の丘の建売新築住宅4棟を分譲中！

建売住宅の域を超えたデザインと機能をそなえた家が完成しました！

デザイナーズハウス
「The Leaves Square」
ザ リーブス スクエア

高効率給湯器『エコジョーズ』とガス温水式床暖房をそなえた建売住宅が藤枝市緑の丘に誕生しました。
この設計・施工を手がけたネッツデザイン様を取材訪問。家づくりのこだわりについて伺ってきました。

【取材協力】
設計デザイン：戸石 英太さん

いい家づくりは、いい設計図だけでは、造ることができません。
いい家づくりは、いい現場から生まれます。
意識の高い職人さんたちと、現場で日々ディスカッションしています！

お客様の満足度が高いガス温水式床暖房を家族が集うＬＤＫに設置しました！

“デザインのある暮らし”をコンセプトに、シンプルなデザインの住宅をご提案している私たちですが、いちばん大切にしているのは、やはり“暮らし心地”です。

『ザリーブススクエア』は、家族が集まるＬＤＫにガス温水式床暖房を設置しています。これまでの経験から、床暖房はお客様の満足度がもっとも高く、とくに冷え込みの厳しい冬場や朝方など「床暖房のありがたみが身にしみました」と喜んでくださるお客様が多くいらっしゃいますので。

また、最近は吹き抜けやリビング階段が人気です。エアコンでは温かい空気が吹き抜けの上部にたまってしまい、補助暖房が必要となります。その点、床暖房ならふく射熱により足元が温かくなるばかりか、部屋の壁や天井、家具などにも吸収され、それらが再び放射されて室内の空気を温めてくれるので、部屋全体がほとんど一定になり、均一な温かさを保つことができます。設計の幅も広がり、つくり手としてもお勧めしています。

気になるガス代も『エコジョーズ』と組み合わせることで、家計に負担をかけず、安心して利用することができます！

その地にふさわしいハイステイタスな毎日を…
一棟一棟の個性を大切にしました！

豊かな自然に恵まれた高台の『緑の丘』は、いわゆる高級住宅街です。『ザリーブススクエア』は、その地にふさわしいハイステイタスを感じる家づくりを目指しました。

まず、外観は４棟に統一感をもたせながらも、一棟一棟の個性を大切にしたい。そこで、外壁にはユニークな設計に柔軟に対応でき、耐久性にも優れたサイディングを採用。ありがちなタイルや木目ではなく、色やデザインが多彩なサイディングだからこそできる個性的な外観を表現しました。

また、緑豊かな外溝に加え、日当たりのよい南側には『緑の丘』をモチーフにした芝生の庭やウッドデッキをつくり、プライベート空間を確保しました。

さらに、間取りは『吹き抜けのある家』『収納スペースがたっぷりある家』『リビングに和室のある家』など、それぞれにコンセプトを設け、お客様のニーズに合わせてお選びいただけるように工夫しました。

以前に手掛けた吹き抜けのリビングダイニング。

以前に設計・施工した店舗。外溝や花壇も手掛けています。

【お問い合わせ】ネッツデザイン Nets Design TEL.054-668-9335 http://netsdesign.fnets.jp/ 藤枝市高柳2156-3

東海ガスのリフォーム提案 第3回

東海ガスの PLUS Reform
［ プラス・リフォーム ］

今、最も注目されている“太陽光発電”

東海ガスがご提案する「快適エコリフォーム」第3回目は太陽光発電をご紹介します。東日本大震災で電力不足に伴う停電への対応が課題となる中、大手電機メーカーが蓄電池と太陽光発電を組み合わせたシステムを被災地向けに無償提供すると発表するなど、これまで以上に太陽光発電への注目が集まっています。
さらに太陽光発電やガスを使って発電するエネファーム（燃料電池）などの分散型発電システム*が今後さらに注目されると予想されます。東海ガスではプラスリフォームで太陽光発電とガスとのベストミックスをご提案します。

＊分散型発電システムとは？
電力供給の一形態であり、比較的小規模な発電装置を消費地近くに分散配置して電力の供給を行なう機械そのものやその方式のことをいいます。
中小規模の発電施設から、太陽光や風力、燃料電池など、家庭用として使用する規模の小さい発電装置までの電源が含まれます。

ここがすごい!! 太陽光発電

1 停電の時にも電気が使える！
地震や台風などの災害により、もしも長期間停電になった場合でも、太陽光発電なら自立運転モードで電気を供給。専用のコンセントに、使用したい電気製品を差し込めば、発電している分の電気を使うことができます。
◎専用コンセントでAC100V（最大1.5kWまで）が使用できます。
※電力を使用できるのは、太陽電池が発電している昼間だけです。

いざという時にも安心！

2 電気が「見える化」！
発電量、家全体の電気消費量をリアルタイムで「見える化」することで節約につながります。
オール電化にして電気を多く使うよりもガスとの併用で、電気は節約して売電するのがより経済的なんです。

ノーリツ製太陽光発電リモコン▶

「見える」から節約につながるね！

3 余剰電力買取制度！
発電した電気が余ったら、電力会社に販売できます。

42円/kWh（W発電なら34円）
※上記金額は2011年4月時点のものです。※住宅用10kW未満の太陽光発電を単独で設置する場合の10年間の買取単価です。

家計に優しいね！

住宅用太陽光発電補助金 受付開始！
募集期間 平成23年12月22日（木）まで
補助金額 太陽電池モジュールの公称最大出力1kW当たり48,000円
1kW当たり（国の補助金） 4.8万円
◎焼津市の太陽光発電補助金交付制度も受付開始しています。（1世帯につき1回限りで一律90,000円）

販売価格の目安
●3kWシステムを設置した場合 ▶▶ 約165万～180万円（屋根の形状や面積によって変動します。）
◎お客様のお宅の屋根に最も適したシステムをご提案します。見積りは無料ですのでお気軽にお問い合わせください。
“エコジョーズ”などのガス機器を同時購入でさらにお得になるパックもございます。

東海ガス「リフォーム」のホームページが4月にOPENしました！
www.plus-reform.tokaigas.co.jp/